

PGT

Piano di Governo del Territorio

ORIGINALE
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Allegato alla proposta di Deliberazione n. 3419 del 26/09/2019
Si attesta che il presente documento è composto da n. 14 pagine
IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Cellarini



Allegato L

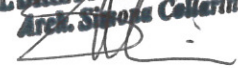
Comune di Segrate Osservazioni

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Fabrizio Dall'Acqua)



DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

IL DIRETTORE DELL'AREA
Arch. Simona Cellarini



Comune di
Milano



Invio di documento protocollato

Oggetto: ADOZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO VAR. PIANO DEI SERVIZI
....-OSSERVAZIONI

Data protocollo: 11/07/2019

Protocollato da: A001 - Comune di Segrate

Allegati: 2



Città di Segrate

**DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO
ECONOMICO**

Sezione Sviluppo del Territorio/dg/CC

Responsabile del
procedimento: Geom. Carlo Cerizza

Referente pratica:

T.06.02

Segrate

data del protocollo

Inviata solo a mezzo PEC non seguirà originale

PEC: osservazionipgt@postacert.comune.milano.it

Spett.le

Comune di Milano

Direzione Urbanistica

Area Pianificazione Urbanistica

Generale

Via Pirelli 30

20124 Milano

Oggetto: adozione del nuovo Documento di Piano, della Variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le attrezzature religiose e della Variante al Piano delle Regole - OSSERVAZIONI

Con riferimento alla variante alla strumentazione urbanistica generale adottata dal Comune di Milano in data 05 marzo 2019 ora in pubblicazione, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., sentita l'Amministrazione, si osserva:

1) a livello generale nella descrizione dello stato di fatto del territorio circostante la città di Milano, non sono ben individuate le grosse trasformazioni in atto o programmate sul territorio di Segrate; trasformazioni che per caratteristiche e dimensioni produrranno sicuramente effetti anche su Milano. Ci si riferisce a:

- nuovo tracciato della Cassanese bis;
- nuovo Centro multifunzionale Westfield;
- nuovo grande terminal intermodale della società TERMINAL ALPTRANSIT S.r.l
- la previsione di sviluppo dell'HUB metropolitano SEGRATE PORTA EST per il collegamento dei sistemi della mobilità (per la definizione del quale è aperto un tavolo dove proprio Milano, tramite MM è una delle principali parti attive).

Per quanto sopra si chiede di aggiornare gli elaborati degli strumenti adottati in modo da rendere coerenti i quadri di riferimento tra i due comuni contermini.

Ente certificato:



Iso 9001:2015

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate

Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751

C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150

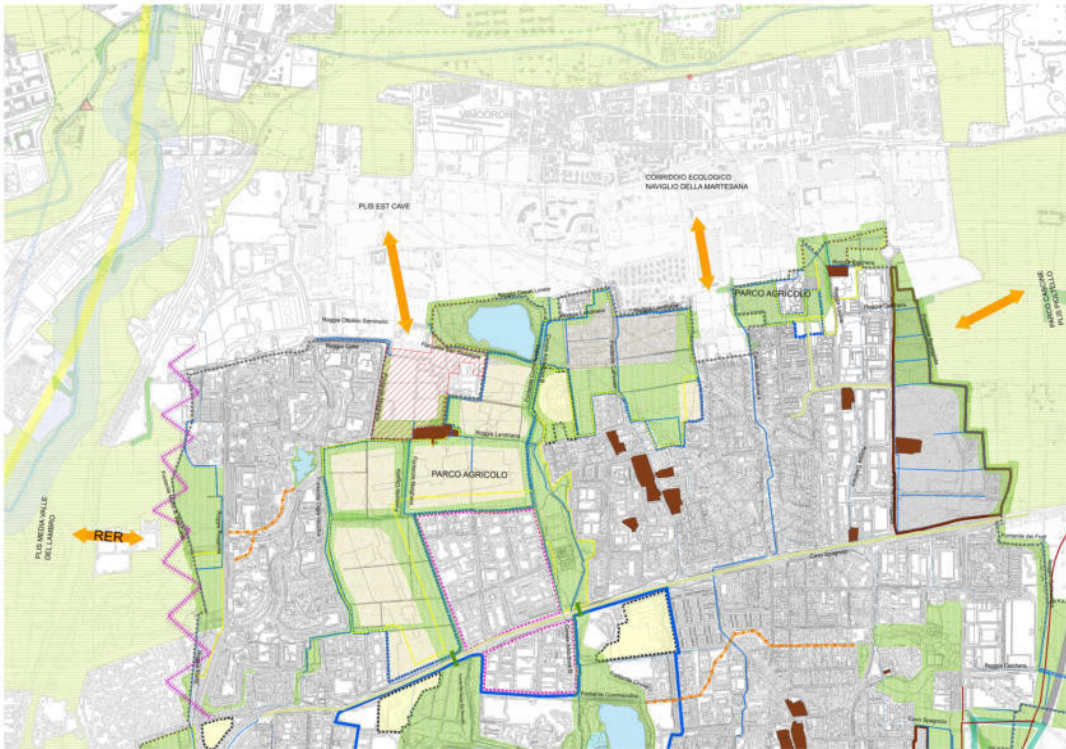


Città di Segrate

2) dato atto che per le aree site in Milano e poste a confine con Segrate (aree meglio individuate in tratteggio rosso nelle immagini più sotto riportate), la variante al PGT Adottata attribuisce destinazione agricola e a verde urbano (esistente e di nuova previsione). Si osserva che le suddette aree, per la loro contiguità spaziale e per le funzioni previste, di fatto appartengono ad un più vasto e unitario "sistema verde", che seppur non ricompreso nella RER, è individuato dal PGT del Comune di Segrate come elemento di un corridoio primario della REC, da tutelare a livello sovralocale attraverso il conferimento in un PLIS.

Per detto motivo si chiede al Comune di Milano di estendere detta forma di salvaguardia anche alle aree di sua competenza.

A miglior definizione di quanto sopra esposto si allega un estratto del Piano dei Servizi PGT di Segrate con individuazione delle aree comprese nel (tratteggiato rosso), Comune di Milano che si chiede di porre a tutela.



Nella tavola di maggior dettaglio sotto riportata (sempre appartenente al Piano dei Servizi), con linea continua di colore giallo, sono perimetrare le aree che il Comune di Segrate farà confluire nel sistema dei PLIS limitrofi al proprio territorio.



Su questo tema segnaliamo che il Comune di Vimodrone ha recentemente avviato le procedure urbanistiche tese ad ampliare il perimetro delle aree del proprio territorio destinate ai PLIS fino al confine con il Comune di Segrate. In questo modo vengono ulteriormente ampliati gli ambiti tutelati e favorita la continuità tra le parti di territorio poste a tutela sovracomunale.

3 - con riferimento al cimitero d Lambrate e alla relativa fascia di rispetto di 200 m, considerato che la stessa si estende oltre i confini del Comune di Milano interessando in larga misura il territorio del Comune di Segrate e che in detta area ricadono da tempo edifici aventi varie destinazioni d'uso, si chiede di prevedere una riduzione della predetta fascia di rispetto cimiteriale entro il limite minimo di legge di 50 m.

4 - dalla lettura degli atti adottati si evince che l'attuazione delle CFU necessitano di ulteriori momenti di approfondimento pianificatorio che si auspica prevedano processi partecipativi aperti ai Comuni con termini.

Come già evidenziato in sede di osservazioni alla VAS della variante in argomento uno dei temi evidenziati è stato quello del coordinamento nei processi di trasformazione urbanistica posti nelle vicinanze dei confini comunali. Nello specifico la preoccupazione è che le fasi di sviluppo del GFU "Rubattino" si relazioni con quanto accade o quanto è previsto sul territorio di Segrate.



Città di Segrate

Restando a disposizione per ogni chiarimento in merito, si porgono distinti saluti.

Direzione Territorio e Sviluppo Economico
Arch. Maurizio Rigamonti
(documento firmato digitalmente)



Città di Segrate

**DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO
ECONOMICO**

Sezione Sviluppo del Territorio/dg/CC

Responsabile del
procedimento: Geom. Carlo Cerizza

Referente pratica:

T.06.02

Segrate

data del protocollo

Inviata solo a mezzo PEC non seguirà originale

PEC: osservazionipgt@postacert.comune.milano.it

Spett.le

Comune di Milano

Direzione Urbanistica

Area Pianificazione Urbanistica

Generale

Via Pirelli 30

20124 Milano

Oggetto: adozione del nuovo Documento di Piano, della Variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le attrezzature religiose e della Variante al Piano delle Regole - OSSERVAZIONI

Con riferimento alla variante alla strumentazione urbanistica generale adottata dal Comune di Milano in data 05 marzo 2019 ora in pubblicazione, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., sentita l'Amministrazione, si osserva:

1) a livello generale nella descrizione dello stato di fatto del territorio circostante la città di Milano, non sono ben individuate le grosse trasformazioni in atto o programmate sul territorio di Segrate; trasformazioni che per caratteristiche e dimensioni produrranno sicuramente effetti anche su Milano. Ci si riferisce a:

- nuovo tracciato della Cassanese bis;
- nuovo Centro multifunzionale Westfield;
- nuovo grande terminal intermodale della società TERMINAL ALPTRANSIT S.r.l
- la previsione di sviluppo dell'HUB metropolitano SEGRATE PORTA EST per il collegamento dei sistemi della mobilità (per la definizione del quale è aperto un tavolo dove proprio Milano, tramite MM è una delle principali parti attive).

Per quanto sopra si chiede di aggiornare gli elaborati degli strumenti adottati in modo da rendere coerenti i quadri di riferimento tra i due comuni contermini.

Ente certificato:



Iso 9001:2015

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate

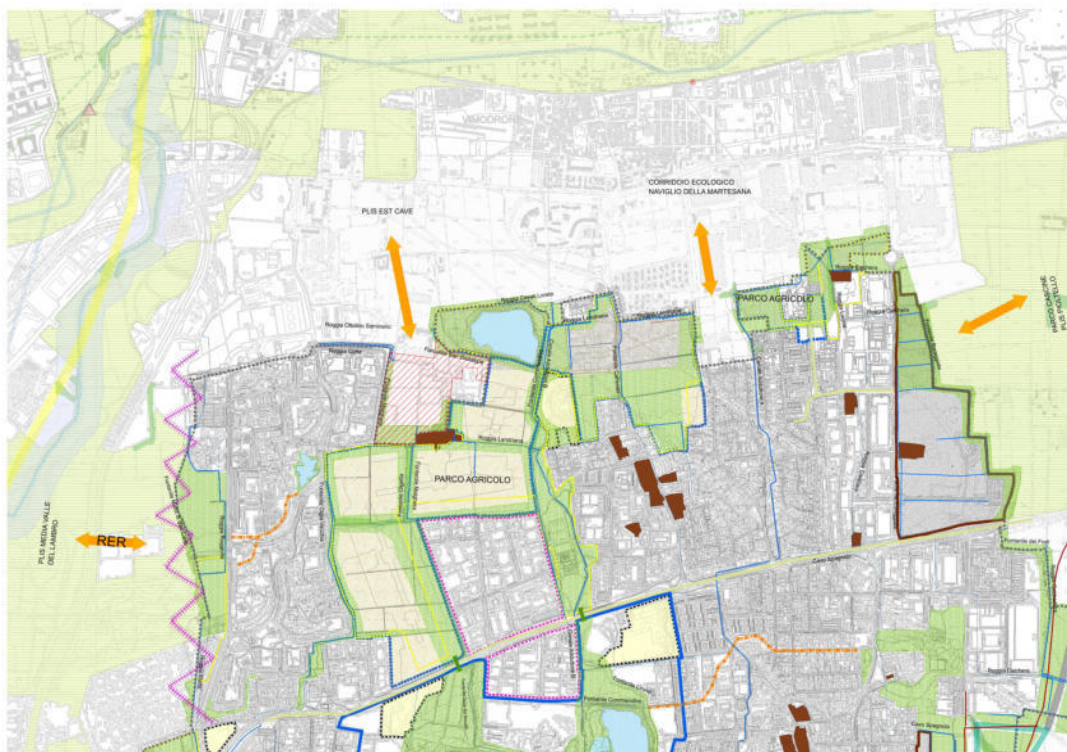
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



2) dato atto che per le aree site in Milano e poste a confine con Segrate (aree meglio individuate in tratteggio rosso nelle immagini più sotto riportate), la variante al PGT Adottata attribuisce destinazione agricola e a verde urbano (esistente e di nuova previsione). Si osserva che le suddette aree, per la loro contiguità spaziale e per le funzioni previste, di fatto appartengono ad un più vasto e unitario "sistema verde", che seppur non ricompreso nella RER, è individuato dal PGT del Comune di Segrate come elemento di un corridoio primario della REC, da tutelare a livello sovralocale attraverso il conferimento in un PLIS.

Per detto motivo si chiede al Comune di Milano di estendere detta forma di salvaguardia anche alle aree di sua competenza.

A miglior definizione di quanto sopra esposto si allega un estratto del Piano dei Servizi PGT di Segrate con individuazione delle aree comprese nel (tratteggiato rosso), Comune di Milano che si chiede di porre a tutela.



Nella tavola di maggior dettaglio sotto riportata (sempre appartenente al Piano dei Servizi), con linea continua di colore giallo, sono perimetrare le aree che il Comune di Segrate farà confluire nel sistema dei PLIS limitrofi al proprio territorio.



Su questo tema segnaliamo che il Comune di Vimodrone ha recentemente avviato le procedure urbanistiche tese ad ampliare il perimetro delle aree del proprio territorio destinate ai PLIS fino al confine con il Comune di Segrate. In questo modo vengono ulteriormente ampliati gli ambiti tutelati e favorita la continuità tra le parti di territorio poste a tutela sovracomunale.

3 - con riferimento al cimitero di Lambrate e alla relativa fascia di rispetto di 200 m, considerato che la stessa si estende oltre i confini del Comune di Milano interessando in larga misura il territorio del Comune di Segrate e che in detta area ricadono da tempo edifici aventi varie destinazioni d'uso, si chiede di prevedere una riduzione della predetta fascia di rispetto cimiteriale entro il limite minimo di legge di 50 m.

4 - dalla lettura degli atti adottati si evince che l'attuazione delle CFU necessitano di ulteriori momenti di approfondimento pianificatorio che si auspica prevedano processi partecipativi aperti ai Comuni con termini.

Come già evidenziato in sede di osservazioni alla VAS della variante in argomento uno dei temi evidenziati è stato quello del coordinamento nei processi di trasformazione urbanistica posti nelle vicinanze dei confini comunali. Nello specifico la preoccupazione è che le fasi di sviluppo del GFU "Rubattino" si relazioni con quanto accade o quanto è previsto sul territorio di Segrate.



Città di Segrate

Restando a disposizione per ogni chiarimento in merito, si porgono distinti saluti.

Direzione Territorio e Sviluppo Economico
Arch. Maurizio Rigamonti
(documento firmato digitalmente)