

PGT

Piano di Governo del Territorio

ORIGINALE
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Allegato alla proposta di Deliberazione n. 3413 del 26/02/2013
Si attesta che il presente documento è composto da n. 8 pagine
IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini



Allegato L1

Comune di Segrate Controdeduzione alle osservazioni

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Fabrizio Dall'Acqua)



DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

IL DIRETTORE DELL'AREA



Comune di
Milano

Nuovo Documento di Piano, variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le attrezzature religiose, e della variante del Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio

P.G. **312385** *Rif.* **1** *Data:* **12/07/2019**

Osservante

Ditta Società Ente **Città di Segrate**

Proprietà

Indirizzo

Municipio **3**

Foglio

Mappali

Sintesi dell'osservazione

Si chiede di individuare le grosse trasformazioni in atto o programmate sul territorio di Segrate; trasformazioni che per caratteristiche e dimensioni produrranno sicuramente effetti anche su Milano. Ci si riferisce a: - nuovo tracciato della Cassanese bis; - nuovo Centro multifunzionale Westfield; - nuovo grande terminal intermodale della società TERMINAL ALPTRANSIT S.r.l - la previsione di sviluppo dell'HUB metropolitano SEGRATE PORTA EST per il collegamento dei sistemi della mobilità (per la definizione del quale è aperto un tavolo dove proprio Milano, tramite MM è una delle principali parti attive). Per quanto sopra si chiede di aggiornare gli elaborati degli strumenti adottati in modo da rendere coerenti i quadri di riferimento tra i due comuni contermini.

Per un esame puntuale dei contenuti si rimanda al testo integrale dell'osservazione che è parte integrante e sostanziale del presente documento.

Proposta di Controdeduzione

ACCOLTA

Motivazioni

L'individuazione delle grandi trasformazioni territoriali e infrastrutturali in territorio di Segrate come anche degli altri comuni contermini che hanno effetti anche sul territorio di Milano, verranno riportate nella Tavola D01.

Modifiche agli elaborati

Tav. D.01: vengono inserite le seguenti trasformazioni territoriali e infrastrutturali: - nuovo tracciato della Cassanese bis; - nuovo Centro multifunzionale Westfield; - nuovo grande terminal intermodale della società TERMINAL ALPTRANSIT S.r.l - la previsione di sviluppo dell'HUB metropolitano SEGRATE PORTA EST per il collegamento dei sistemi della mobilità

Nuovo Documento di Piano, variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le attrezzature religiose, e della variante del Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio

P.G. **312385** *Rif.* **2** *Data:* **12/07/2019**
Osservante **RIGAMONTI MAURIZIO**
Ditta Società Ente **Città di Segrate**
Proprietà
Indirizzo **VIA OLGETTINA**
Municipio **3**
Foglio
Mappali

Sintesi dell'osservazione

Si chiede di tutelare a livello sovralocale attraverso il conferimento in un PLIS alcune aree inedificate a confine col Comune di Segrate in continuità con le recenti previsioni urbanistiche dei comuni contermini.

Per un esame puntuale dei contenuti si rimanda al testo integrale dell'osservazione che è parte integrante e sostanziale del presente documento.

Proposta di Controdeduzione

NON ACCOLTA

Motivazioni

L'osservazione non è accolta ancorché la richiesta risulti interessante per il Comune di Milano, considerato che le discipline urbanistiche delle aree in oggetto, ovvero aree agricole strategiche e aree a verde di nuova previsione, sono coerenti con l'ampliamento del PLIS Parco Est delle Cave. Prima di poterle individuare nel PLIS, è necessario che l'Amministrazione attivi la procedura per l'adesione al PLIS medesimo.

Modifiche agli elaborati

Nuovo Documento di Piano, variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le attrezzature religiose, e della variante del Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio

P.G. **312385** *Rif.* **3** *Data:* **12/07/2019**
Osservante **RIGAMONTI MAURIZIO**
Ditta Società Ente **Città di Segrate**
Proprietà
Indirizzo **COMUNE DI SEGRATE**
Municipio **3**
Foglio
Mappali

Sintesi dell'osservazione

Con riferimento al cimitero d Lambrate e alla relativa fascia di rispetto di 200 m, considerato che la stessa si estende oltre i confini del Comune di Milano interessando in larga misura il territorio del Comune di Segrate e che in detta area ricadono da tempo edifici aventi varie destinazioni d'uso, si chiede di prevedere una riduzione della predetta fascia di rispetto cimiteriale entro il limite minimo di legge di 50 m.

Per un esame puntuale dei contenuti si rimanda al testo integrale dell'osservazione che è parte integrante e sostanziale del presente documento.

Proposta di Controdeduzione

NON ACCOLTA

Motivazioni

L'osservazione non è accolta, in quanto le richieste avanzate sono di competenza settoriale e non inerenti al PGT. Si rimanda pertanto alla specifica programmazione di settore. Nel 2003, infatti, Regione Lombardia ha reso obbligatoria per tutti i Comuni la stesura del Piano cimiteriale, quale piano di settore tra le cui competenze vi è la definizione delle zone di rispetto cimiteriale. Il Regolamento regionale n. 6/2004 all'art. 6 c. 4, inoltre, specifica che "Le aree cimiteriali e le relative zone di rispetto, come individuate dai piani cimiteriali, sono recepite dallo strumento urbanistico". In data 06/08/2019 la Giunta comunale ha licenziato la proposta di delibera per il nuovo Piano Regolatore di Programma dei Cimiteri da sottoporre all' esame del Consiglio comunale.

Modifiche agli elaborati

Nuovo Documento di Piano, variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le attrezzature religiose, e della variante del Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio

P.G. **312385** *Rif.* **4** *Data:* **12/07/2019**

Osservante

Ditta Società Ente **Città di Segrate**

Proprietà

Indirizzo

Municipio **3**

Foglio

Mappali

Sintesi dell'osservazione

L'osservazione ha ad oggetto la richiesta di valutazione, in sede di attuazione della GFU Rubattino della coerenza e influenza con le previsioni del Comune di Segrate.

Per un esame puntuale dei contenuti si rimanda al testo integrale dell'osservazione che è parte integrante e sostanziale del presente documento.

Proposta di Controdeduzione

ACCOLTA PARZIALMENTE

Motivazioni

Le Grandi Funzione Urbane, anche in funzione dell'accoglimento dell'osservazione n. 315930, saranno attuate attraverso una Convenzione Quadro approvata con Delibera di Giunta Comunale. La Convenzione definirà anche, oltre agli elementi urbanistici e di mobilità essenziali, anche le modalità attuative. In fase di pianificazione di dettaglio sarà certamente preso in considerazione il tema del rapporto con il territorio circostante; nel caso di Rubattino quindi anche la relazione con il territorio e le trasformazioni del Comune di Segrate.

Modifiche agli elaborati

Si rimanda alle modifiche derivanti dall'accoglimento dell'osservazione PG 315930