



Rendering generale di Porta Nuova

Committente

Hines

ProgettistiPelli Clarke Pelli Architects, Kohn Pedersen
Fox Architects, Boeri Studio**Dati progetto**

Superficie Area	mq 515.793
Slp	mq 340.693
Verde	mq 160.000
Parcheggi	posti 3.300

Cronologia

Inizio Lavori	2007
Fine Lavori	2012

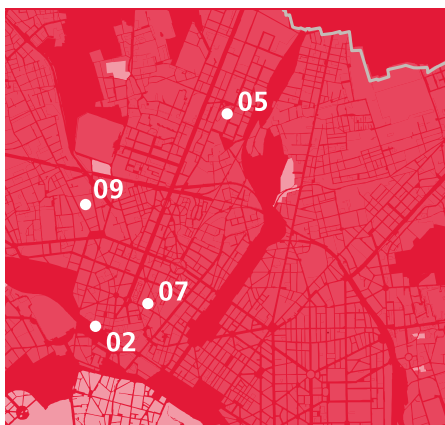
Porta Nuova si pone l'obiettivo della riqualificazione urbanistica e ambientale dell'area attraverso un insieme di interventi di grande prestigio volti alla realizzazione di un nuovo centro moderno della città, caratterizzato da funzioni legate alla cultura, al tempo libero, alla moda e al sistema delle attività direzionali urbane. Il cuore dell'intervento è costituito da un grande Parco Urbano, circa 100.000 mq, che raccorda le diverse parti del progetto e costituisce l'elemento di riferimento per gli ambiti urbani circostanti. All'interno del parco avrà sede il Centro Culturale delle Varesine, il Modam, la Fondazione Riccardo Catella, l'Incubatore dell'Arte, l'Isola Community Center che costituiscono alcune delle componenti culturali dell'intervento. Un elemento di forza di Porta Nuova è rappresentato dall'alta accessibilità, sia a livello di trasporto pubblico, linee metropolitane (le linee 5 e 6 si aggiungeranno alla già presente 2) e sistema ferroviario, sia viabilistico; il grado di accessibilità legato alla localizzazione, fanno di questa area una realtà e occasione di intervento unica in ambito urbano centrale.

Lo sviluppo prevede, nel suo complesso, circa 360 mila mq a destinazione terziaria, commerciale, residenziale, espositiva, culturale ed alberghiera

e la realizzazione di un parco centrale. L'attenzione all'impatto ambientale è una delle caratteristiche dell'intervento a tutti gli edifici di Porta Nuova, infatti sono applicati i più avanzati criteri di valutazione di sostenibilità ambientale imposti dal LEED, uno dei più prestigiosi sistemi per la certificazione ambientale.

L'area sulla quale sorgerà il quartiere Porta Nuova comprende oltre 290.000 mq di aree, dismesse e degradate da oltre cinquant'anni. Situata tra le direttrici che collegano la Stazione Centrale e la Stazione Garibaldi, l'area di Porta Nuova gravita nei pressi di Corso Como e del quartiere Isola e, rappresenta un polo strategico per lo sviluppo sociale ed economico di Milano. Sarà il crocevia di importanti reti di viabilità, tra cui le nuove linee della metropolitana e il passante ferroviario.

Porta Nuova colmerà il vuoto presente in un'area centrale di Milano, riconnettendo quartieri aventi storie, strutture, caratteristiche e finalità differenti e che, a oggi, sono completamente separati e disgiunti tra loro. Grazie al ruolo assegnato al verde, agli spazi pubblici e all'area pedonale, sarà possibile finalmente connettere le aree e le vie di questi quartieri, restituendo alla città un'area, che per le sue peculiarità è vitale per il futuro di Milano, e che ha rappresentato, per troppi anni, uno degli emblemi del degrado urbano.



A Rendering generale dell'area

B Bosco verticale - isola

C Porta Nuova Varesine

AGGIORNATO A GENNAIO 2009

