

Tabella per il calcolo del costo di costruzione

TABELLA (AII.1)

Per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale s.u.	% incremento (art.2)	% incremento per classi di superficie (6)=(4)x(5)	
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)/s.u.	(5)	(6)=(4)x(5)	
< 95				0		
> 95 →110				5		
> 110 →130				15		
> 130 →160				30		
> 160				50		
		s.u.			somma----->	i1

Tabella 2 – superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi accessori
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche e altri locali a stretto servizio della residenza.	s.n.r.
b	Androni d'ingresso e porticati liberi	
c	Logge e balconi	
		s.n.r.

Tabella 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

(9)	(10)	(11)
Interventi di viabilità del rapporto percentuale s.n.r./s.u. X 100		
< 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 →75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 →100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
		i2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	s.u. (art.3)	Superficie utile abitabile
2	s.n.r. (art.2)	Superficie netta non residenziale
3	60% s.n.r.	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	s.c. (art..2)	Superficie complessiva

Tabella 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
		i3

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E ACCESSORI

(20)	(21)	(22)
1	s.u. (art.3)	Superficie utile abitabile
2	s.n.r. (art.2)	Superficie netta non residenziale
3	60% s.n.r.	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	s.c. (art..2)	Superficie complessiva

Classe edificio		Maggiorazione %
(15)	(16)	
		M

TOTALE INCREMENTI
i=i1+i2+i3

Tabella per il calcolo del costo di costruzione

A	Costo al mq di costruzione	€/mq
B	Costo al mq di costruzione maggiorato $A \times (1 + M/100)$	€/mq
C	Costo al mq di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times B$	€/mq
D	Contributo commisurato al costo di costruzione $C \times \% \text{ relativa}^*$	€

*art. 3 e 6 legge 28 gennaio 1977, n 10 – delibera Cons. Reg. Lombardia del 31 maggio 1994 n 5/53884

Percentuali del costo di costruzione per determinazione del contributo concessorio afferente alla concessione edilizia (artt. 3 e 6 della legge 23 gennaio 1977, n. 10 – delibera Cons. Reg. Lombardia del 31 maggio 1994 n° 5/53844)

<i>Classi tipologiche Ex art. 8 D.M. 10 maggio 1977</i>	<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Edifici esistenti Ristrutturazioni Ampliamenti e sopralzi</i>
Classi I, II, III	7	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6
Classi IX, X, XI	20	15

Il prezzo base e stabilito in € 291,71al mq di Sc. (Vedi determina Dirigenziale n°14 del 11/12/02)

8. Classi di edifici e relative maggiorazioni. Decreto Ministeriale 10 maggio 1977

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

<i>Classe</i>	<i>Percentuale di incremento</i>	<i>Maggiorazione</i>	<i>Euro</i>
I	fino a 5 inclusa	nessuna	€ 291,71
II	da 5 a 10 inclusa	del 5 per cento	€ 306,30
III	da 10 a 15 inclusa	del 10 per cento	€ 320,88
IV	da 15 a 20 inclusa	del 15 per cento	€ 335,47
V	da 20 a 25 inclusa	del 20 per cento	€ 350,05
VI	da 25 a 30 inclusa	del 25 per cento	€ 364,64
VII	da 30 a 35 inclusa	del 30 per cento	€ 379,22
VIII	da 35 a 40 inclusa	del 35 per cento	€ 393,81
IX	da 40 a 45 inclusa	del 40 per cento	€ 408,39
X	da 45 a 50 inclusa	del 45 per cento	€ 422,98
XI	oltre il 50 per cento inclusa	del 50 per cento	€ 437,57