

residente /con studio in _____ via _____ n. _____
CAP _____ tel. ____/____ con domicilio in Milano presso _____
via _____ n. _____ CAP _____
tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de _____
dell'Ordine/Collegio della provincia di _____ col n. _____

ovvero

In qualità di dipendente della Pubblica Amministrazione avente i requisiti richiesti dalla legge

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in: *(campo obbligatorio che deve contenere la descrizione delle opere)*

e non eccedono le previsioni di cui agli artt. 82.3 lett.e) e 82.4 del vigente regolamento edilizio.

Si allega **dettagliata relazione tecnica certificata** e progetto, composto da n. _____ elaborati in unica copia.

dichiara altresì

1) che le opere suddette:

- (*) Rientrano nelle previsioni di cui all'art. 82.3 lett e) del R.E. opere interne a singole unità immobiliari.
 Rientrano nelle previsioni di cui all'art. 82.4 del vigente regolamento edilizio.:
 a) Parcheggi pertinenziali esterni
 b) Apparati di ricezione satellitare

2) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea _____ con destinazione funzionale _____ e destinazione d'uso dell'unità oggetto del presente intervento _____:

- 2).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
(*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ____/____/____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 2).b non vincolata ai sensi di legge
(*) b 1 vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1089/39):
b 2 Vincolo Monumentale
 Si allega benestare n. _____ rilasciato in data ____/____/____ dalla competente Soprintendenza dei Beni Ambientali Architettonici
b 3 Vincolo Archeologico
 Si allega benestare n. _____ rilasciato in data ____/____/____ dalla competente Soprintendenza Archeologica, per i casi previsti dall'art. 98 del Regolamento Edilizio
b 4 Ricadendo l'immobile in area a rischio archeologico si dichiara di aver ottemperato a quanto disposto dall'art. 98.3 del Regolamento Edilizio
b 5 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1497/39) e che:
 le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili:
 pertanto si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data ____/____/____ dall'Ente preposto alla tutela,
b 6 altri vincoli o fasce rispetto: *(stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro - specificare _____)*
- 2).c che, per gli effetti del D.Lgs. 42/04 (ex legge 1089/39 art. 10 comma 1, comma 3 lettere a) - d), comma 4 lettere f) - l); art. 12 comma 1 e comma 9, l'immobile di cui alla presente SCIA:
(*) non è oggetto di tutela
 è oggetto di tutela preventiva, pertanto si allega benestare n. _____ rilasciato in data ____/____/____ dalla competente Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali
- 2).d che l'intervento:
(*) non è soggetto al benestare di altri Enti

è soggetto al benessere di altri Enti si allega il parere/benessere rilasciato da:
 Parco Nord n. _____ del ___/___/___ A.S.L. Milano n. _____ del ___/___/___
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___ Ente F.S. n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___

- 3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 6 e 9)
- 4) che le opere non consistono nella modifica di destinazioni d'uso
- 5) che le opere in progetto non sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità immobiliare/l'immobile non sono interessati da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M. 16.02.1982
- (*) che le opere in progetto sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia.
- 6) che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene
(*) essendo l'intervento in deroga alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, si allega la relazione prevista dall'art.85.3 del Regolamento Edilizio che attesta l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti
- 7) che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti come previsto dal D.M. 37/2008
(*) che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti di cui si allega copia
- 8) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
(*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG attualmente in vigore
- 9) che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, art.24 Legge 104/92)
(*) che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma del medesimo articolo
- 10) che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi
(*) che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo, o con permanenza di persone, di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e di cui si allega copia.
- 11) che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.
(*) che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e allega i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri
- 12) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici
(*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente SCIA in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91
- 13) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
(*) che le opere non interessano la statica dell'edificio, ma intervenendo su parti strutturali è necessario allegare, in duplice copia, una relazione di calcolo redatta da uno strutturista abilitato
 che le opere interessano la statica dell'edificio e pertanto va presentata la denuncia di cui all'art. 65 del DPR 380/2001, prima dell'inizio delle opere strutturali all'Ufficio protocollo dello Sportello Unico per l'Edilizia e conseguentemente consegna dell'avvenuta presentazione allo sportello di trattazione
- 14) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

- _____ e che:
 l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
 pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*

- le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attività insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:
- si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati...) circa il rispetto dei limiti normativi
- si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
- nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)
- 15) che l'intervento:
- non prevede la realizzazione di scavi
- prevede la realizzazione di scavi e quindi:
- viene allegato il piano scavi vistato favorevolmente dall'ARPA (ai sensi del Protocollo)
- viene allegato il piano scavi completo di tutti gli allegati necessari e le verifiche effettuate asseverato da professionista abilitato in duplice copia che verrà inoltrato ad ARPA per le verifiche di rito.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

CERTIFICA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma per esteso del Progettista

.....

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

In attuazione di quanto previsto dall'art.107.3 del Regolamento Edilizio la documentazione minima (a firma dell'asseverante e dell'avente titolo) concernente il progetto da produrre a corredo della SCIA è stata determinata come segue:

Nel caso di **interventi sull'esistente**, per ogni tipologia di rappresentazione grafica dovranno essere prodotte, in unica copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.

Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.

Parcheggi pertinenziali interrati art.74 1° comma del R.E.

Planimetria del lotto, piante prospetti e sezioni in scala 1:100, rappresentazione richiesta dall'art.107.D.IV.

Parcheggi pertinenziali art.74 2° comma del R.E. non in deroga

Documentazione prevista dall'art.107.C.III e IV; 107.D.I,II, III, rappresentazione richiesta dall'art.107.D.IV.

Parcheggi pertinenziali art.74 4° comma del R.E. (solo quelli all'interno di volumi esistenti)

Documentazione prevista dall'art.107.C.III e IV; 107.D.I,II, III, rappresentazione richiesta dall'art.107.D.IV.

La Segnalazione Certificata d'Inizio Attività dovrà essere corredata di tutta la documentazione prevista dagli specifici punti dell'Asseverazione.

RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig.:

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

tel.02/.....

Milano,

L'istruttore

AL COMUNE DI MILANO

CONSIGLIO DI ZONA N°

Via

Comunicazione di fine lavori certificazione di collaudo finale

Il/la sottoscritto/a

residente/con sede a tel.

nella persona di nella veste di(1)
(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

in qualità di: proprietario
 avente titolo

dell'unità immobiliare/immobile sito in Via/P.za.....

oggetto della **segnalazione certificata di inizio attività** presentata in data atti n° PG.....
Prog.

COMUNICA

che in data tutti i lavori di cui alla segnalazione certificata di inizio attività sopra citata sono terminati.

In fede

(firma per esteso)

Il sottoscritto

Codice Fiscale iscritto all'Albo.....

Della Provincia di.....n°

Con studio in Via /Piazza..... località..... Prov..... Tel.....

CERTIFICA
Ai sensi dell'art. 23.7 del D.P.R. 380/2001

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati e sono state collaudate in data

Ai sensi dell'art. 23.7 del D.P.R. 380/2001

allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate
ovvero

dichiara che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

ai sensi del D.M. 16.02.1982
riguardante interventi edilizi interessati da attività soggette a parere preventivo V.V.F.

dichiara la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio della SCIA
citata e successive varianti

Milano Il tecnico asseverante
..... (firma per esteso e timbro)